

8.1.9 CRU 9: Progetto norma via S. Gervaso

(Classe a.: Comparti di recupero)

a) Contenuti del progetto

Il comparto comprende alcuni edifici artigianali e residenziali interno all'isolato compreso tra le vie Garibaldi, S. Gervaso, Silvio Pellico e S. Vitale. L'intervento prevede la demolizione di edifici esistenti e la loro sostituzione con nuovi edifici residenziali e la realizzazione di un percorso pedonale di attraversamento interno dell'isolato.

b) Dati tecnici generali

- St del comparto:mq. 760
- Slp complessiva: massimomq. 1.395
 - di cui per RS non meno di:.....mq. 1.155
 - di cui una quota da riservare come da comma 2 art. 9.1.2. delle presenti Nta.
 - di cui per CM1 e CM7 non oltre:mq. 240
- Ae: massimo 3 piani
- spazi pubblici e/o ad uso pubblico: minimomq. 370
 - di cui per percorso pedonale: minimomq. 230
 - di cui per P1: minimo.....mq. 140

d) Criteri per la progettazione

Il progetto prevede il riuso della parte interna dell'isolato per residenza e spazi commerciali sul percorso pedonale che dovrà essere realizzato in materiale semipermeabile.

Nella progettazione è obbligatoria l'applicazione delle disposizioni relative al centro storico (si veda Tav. 3) contenute nella Guida agli interventi.

e) Modalità di attuazione

- Si applicano i paragrafi: 5, lettera a, e 6 del punto 2, art. 8.1 delle presenti Nta.

8.1.10 CRU 10: Progetto norma via Pellico

(Classe a.: Comparti di recupero)

a) Contenuti del progetto

Il comparto comprende alcuni edifici artigianali e residenziali ubicati tra le vie Silvio Pellico e San Gervaso. L'intervento prevede la ristrutturazione e la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti con possibilità di cambio d'uso del capannone esistente.

Si prevede inoltre la cessione/monetizzazione di aree a standard nel PLIS.

b) Dati tecnici generali

- St del comparto:mq. 880
- Slp complessiva: massimomq. 910,20
 - di cui in ristrutturazione a)mq. 442,50
 - di cui in ristrutturazione b)mq. 114,07
 - di cui in demolizione e ricostruzione.....mq. 353,63
- P2 ad uso privato: minimo.....mq. 400
- Ae: 2 piani f.t., con rispetto delle "altezze di colmo" indicate nell'elaborato 5. L'inclinazione della copertura a falde dovrà essere compresa tra i 15° e i 35°.
- Spazi e servizi pubblici e/o ad uso pubblico: aree a standard.....mq. 6.850
In alternativa alla cessione delle aree a standard è ammesso il versamento di un contributo pari a € 15,50 al mq., l'importo del contributo dovrà essere vincolato per acquisire aree a standard e per la realizzazione di attrezzature pubbliche.
- Destinazioni d'uso edificio 1:
RS: • 1-2
- Destinazioni d'uso edificio 2:
PR: • 6
TR: • 1- 2

d) Criteri per la progettazione

Nella progettazione è obbligatoria l'applicazione delle disposizioni relative al centro storico.

e) Modalità di attuazione

- Il comparto deve essere attuato mediante programma integrato di intervento ai sensi della L.R. 9/1999 come integrata dalla L.R. 3/2004.